

---

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

---

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

n. 108

del 31.10.2024

---

**OGGETTO:** Realizzazione di una “Struttura di contenimento e monitoraggio *Testudo hermanni* e aula didattica dedicata” presso la sede del Parco del Conero. Approvazione Perizia di Variante suppletiva.

---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

1. Il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la Perizia di Variante suppletiva per Lavori di realizzazione di una “Struttura di contenimento di *Testudo hermanni* e aula didattica dedicata” presso la sede del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente atto e che presenta un quadro economico pari a €11.662,00 e quindi somme aggiuntive rispetto al quadro economico del progetto originario pari a complessive €1.845,00;
3. Di dare mandato agli uffici di predisporre ogni atto successivo al fine di dare definizione al progetto, predisponendo le opportune variazioni di bilancio;

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che l'Ente Parco si occupa della gestione di un centro di raccolta delle testuggini di terra (*Testudo Hermannii*) date in affidamento all'Ente dai Carabinieri del CITES cioè del comando unità forestali ambientali e agroalimentari deputato ai controlli sul commercio di specie protette e al contrasto del traffico di specie tutelate in base a quanto stabilito dalla Convenzione di Washington;

Che tali esemplari di tartarughe requisite dai Carabinieri Forestali del CITES sono da alcuni anni ospitate all'interno della pertinenza della sede dell'Ente Parco in apposite aree provvisoriamente realizzate;

Dato che detta attività di gestione da parte dell'Ente Parco è divenuta stabile ed occorre provvedere ad un più stabile sistemazione delle aree;

Richiamata la Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, con la quale venivano attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei e quindi RUP dei progetti ad esso assegnati;

Richiamata la Delibera di Consiglio Direttivo n. 148 del 21.12.2023 di approvazione del progetto esecutivo per la Realizzazione di una “Struttura di contenimento e monitoraggio *Testudo hermanni* e aula didattica dedicata” presso la sede del Parco del Conero redatto dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona del responsabile arch. Roberta Giambartolomei, che presentava il seguente Quadro Economico di importo complessivo pari a €9.817,00;

QUADRO ECONOMICO	
A_Importo lavori	€ 7.660,32
Di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2%	€ 153,21
Importo soggetto a ribasso	€ 7.507,11

	€	-
Importo di contratto comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	<b>7.660,32</b>
<b>B_Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€	318,20
ribasso		
Servizi tecnici per piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione	€	-
Compenso incentivante art.45 co. 3 Dlgs 36/2023 e s.m.i. 2%	€	153,21
IVA sui lavori 22 %	€	1.685,27
	€	<b>2.156,68</b>
Totale	€	<b>9.817,00</b>

Richiamata la Determina Direttoriale n.82 del 28/12/2023 con la quale l'appalto dei lavori veniva affidato ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. a) D.lgs 36 / 2023, alla Ditta Coveco s.r.l. di Porto Recanati (MC) per l'importo di contratto pari a €7.660,32;

Successivamente e' stata avviata la pratica edilizia per la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica;

I lavori sono stati consegnati in data 21/06/2024 contestualmente alla sottoscrizione del contratto e regolarmente avviati.

Dato atto che durante l'esecuzione delle opere a seguito delle disposizioni impartite dalla DL e a seguito del presentarsi di evenienze ed opportunità, legate alla possibilità di utilizzo del mezzo meccanico anche per la sistemazione del terreno all'interno di recinti, è stato necessario redigere una perizia di variante.

In data 06.08.2024 è stata redatta dal Direttore dei Lavori arch. Roberta Giambartolomei una Perizia di Variante non suppletiva per il concordamento di nuovi prezzi relativi alle lavorazioni diverse e/o aggiuntive. L'atto di sottomissione in pari data è stato sottoscritto dalla Ditta senza riserve.

I lavori sono proseguiti e sarebbero dovuti terminare in data 19 agosto, tuttavia alla data della perizia del 06/08/2024 non era ancora pervenuta l'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Soprintendenza per la realizzazione delle recinzioni.

Pertanto in data 19/08/2024 corrispondente al termine dei lavori stabilito in 60 giorni, è stata ordinata la Sospensione dei lavori con in quale si dava atto che

- *alla data del 19/08 erano state realizzate tutte le lavorazioni afferenti la perizia di variante non suppletiva del 06/08/2024*
- *ai sensi dell'Art. 5 dell'atto di sottomissione la lavorazione relativa alla recinzione restava **sospesa** e comunque subordinata all'approvazione di una perizia di **variante suppletiva** da parte dell'Ente Parco possibile solo se le somme saranno disponibili a Bilancio salvo decisioni diverse da parte dell'Ente;*
- *l'eventuale ripresa dei lavori per la realizzazione della recinzione, ai sensi dell'Art.4 dell'Atto di Sottomissione, prevede ulteriori 7 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni;*

L'Autorizzazione Paesaggistica è pervenuta dal Comune di Sirolo in data 26/08/2024 ed acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2615/24.

Vista la perizia di variante suppletiva elaborata dalla Direzione dei Lavori, in data 28/10/2024, allegata in corpo separato, che prevede:

- un nuovo importo dei lavori pari a €8.558,70 oltre IVA 22% determinato dalle voci di computo

relative alla realizzazione della recinzione lato strada di servizio e del relativo cancellino con telaio di legno;

- tra le somme a disposizione dell'amministrazione la voci e di spesa per la caratterizzazione di rifiuti di natura edile, imprevisti che in sede di stesura del progetto non era risultato possibile prevedere in quanto emersi nella movimentazione del terreno durante le lavorazioni di sistemazione:
  - caratterizzazione rifiuto (due campioni) da parte di laboratorio specializzato;
  - trasporto rifiuto a discarica autorizzata da parte di ditta in possesso delle abilitazioni necessarie al trasporto dei rifiuti rilevati;

La perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto

<b>STRUTTURA CONTENIMENTO E MONITORAGGIO TESTUDO HERMANNI E AULA DIDATTICA DEDICATA</b>		
PERIZIA DI VARIANTE	anno 2023	anno 2024
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		VARIANTE
A_Importo lavori	€ 7 660,32	€ 8 558,70
Di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2%	€ 153,21	€ 171,17
Importo soggetto a ribasso	€ 7 507,11	€ 8 387,53
	€ -	€ -
Importo di contratto comprensivo degli oneri per la sicurezza	<b>€ 7 660,32</b>	<b>€ 8 558,70</b>
B_Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti e arrotondamenti (<10% ) Spese in economia (cancellato)	€ 318,20	€ 2,57
caratterizzazione rifiuto (due campioni)_ IVA 22% compresa (da preventivo)		€ 422,00
trasporto rifiuto a discarica autorizzata_ IVA 22% compresa (da preventivo)		€ 624,64
Compenso incentivante art.45 co. 3 Dlgs 36/2023 e s.m.i. 2%	€ 153,21	€ 171,17
IVA sui lavori 22 %	€ 1 685,27	€ 1 882,91
totale somme a disposizione	€ 2 156,68	€ 3 103,30
Totale	€ 9 817,00	€ 11 662,00

Evidenziato che il Quadro Economico della Perizia di Variante prevede somme aggiuntive per €1.845,00

Dato atto che detto importo trova la copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 come di seguito indicato:

- al capitolo 0905.13.028 per € 798,36
- al capitolo 0111.13.024 per €. 422,00
- al capitolo 0902.13.001 per € 624,64

Richiamato il codice Cup del progetto che è il seguente **B48E23000260002**.

Ritenuto opportuno completare il lavoro con la realizzazione della recinzione lato strada di servizio e con i servizi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione

Sono in essere le condizioni per deliberare in merito.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

– cod. 42204 –

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Luigi CONTE

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:
  - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore

**F.to Dr. Marco Zannini**